

料金後納
ゆうメール

暖 団 通 信

No.101



住まいのこころ
LIXIL
リフォームショップ

ホームページは
こちらの
QRコードから



一幸建設株式会社

LIXILリフォームショップ 一幸建設

〒441-8071 愛知県豊橋市大山町西大山52番地

0120-150-564

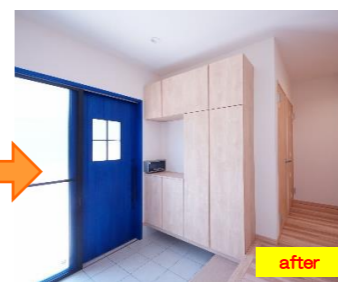
TEL : 0532-46-9336 FAX : 0532-46-4479

https://lixil-reformshop.jp/shop/SP00000317/

リフォーム工事 豊川市 A様邸

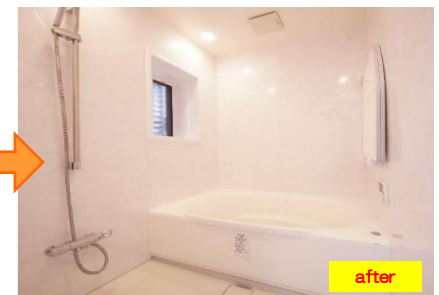
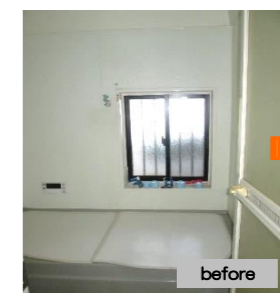
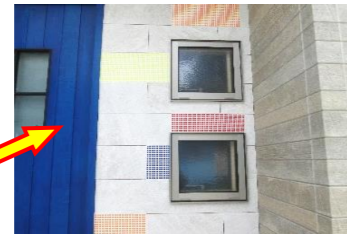


色彩豊かなこだわりの住まい
お施主様はLIXILのUB施工職人さんで、弊社社員のご近所さんという事もあり、工事を依頼されました。初めは建替えや、同敷地内に新築を建てる案もありましたが、いろいろな条件が合わず増築とリフォーム工事になりました。夫婦と子供3人の住まいで、子供部屋を3部屋ほしいと要望がありました。玄関は色とりどりのタイルを張り、明るく華やかになり、玄関扉は木製でイメージ通りに出来たと喜んで頂けました。



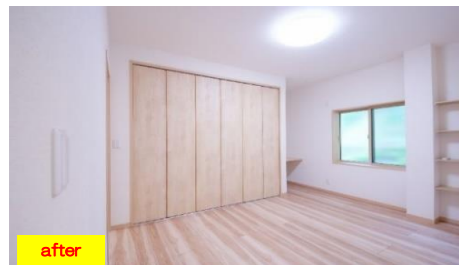
玄関ホール・土間収納

広がった玄関ホールは開放感があり、収納スペースも確保することができました。土間収納の横には、洗面台を置き、身支度をするスペースにして、外出準備や帰宅後の手洗いが楽になりました。



外観

鮮やかな青色の木製扉と色とりどりのタイルが印象的な外観に仕上がりました。細かな色の配置にこだわり、イメージ通りに仕上がりました。



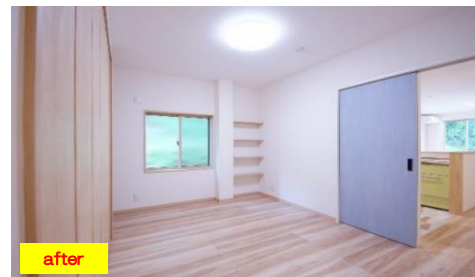
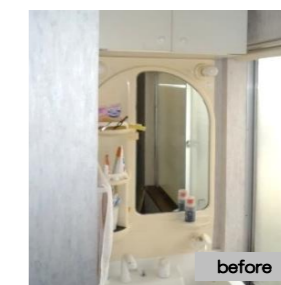
LDK

増築して開口部を設けたことで、リビングダイニングに明るい光が射し込み、心地よく過ごせる空間になりました。キッチン扉面材は再利用し、シンクとコンロの配置を替えました。壁には、マグネットが付くパネルを取付けたことで、磁石付きの棚やフックを使って収納として利用できたり、お子さんの学校のお便りや行事予定、チラシなどまとめて貼っておけば、キッチンで作業しながら確認ができて便利です。



浴室・洗面

使い勝手が良くお手入れしやすい設備を選択しました。浴室は、開戸から引戸に替えたことで、省スペースで空間を有効活用でき、出入りもスムーズになりました。洗面台横にはキッチンパネルを設置し、水はね防止策をとりました。

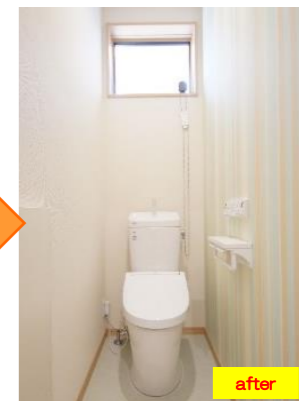
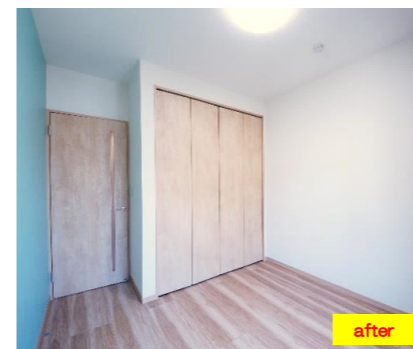


寝室

以前より、寝室は狭くなりましたが、部屋のサイズや用途に合うようにクローゼットやカウンター、棚を設置。限られた空間を有効活用できます。室内扉を2方向で設置したので、各部屋への移動が簡単にできます。

子供部屋

3人のお子さんにそれぞれの部屋をご希望されていました。可動棚とクローゼットの仕様は同じですが、アクセントクロスカラーを替えたことで雰囲気がガラッと変わりました。



トイレ

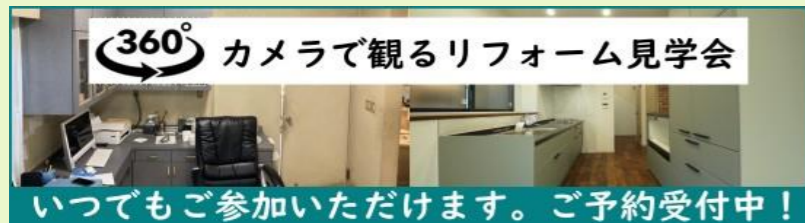
トイレを2ヶ所に増設し、トイレの待ち時間を解消することができました。落ち着いた柔らかい雰囲気のカスを色違いで採用しました。

360° カメラで観るリフォーム見学会

実際にリフォーム物件の現場に行かなくてもお気軽にリフォームのビフォーアフターをご覧ください。リフォーム物件の概要（建物種別、築年数、リフォーム部位、家族構成など）やお客様のご要望に対しての弊社担当者の考えなどもお伝えいたします。

ご参加方法は、

- ① 一幸建設スタッフがお客様宅に訪問してご説明
 - ② お客様に一幸建設にご来社いただきご説明
 - ③ ZOOMをつないでオンラインによるご説明
- 以上、お客様のご要望に合わせて対応させていただきます。
①、②の場合はVRゴーグルを装着しても体験いただけます。



お申込みは
こちらの
QRコードから



お知らせ



相続・高齢者向け住宅へのご入居・転勤など、空き家となる理由はさまざま…

空き家の管理や将来について、**お悩み**ではありませんか！？



定期的に分けて
管理するのが負担…



空き家の所在地が遠くて
自分では通えない…



将来売却したほうがよいのか
悩んでいる

空き家の管理 こんな**心配**や**不安**は多いはず



そんなときは**日本空き家サポート**がお役に立ちます。
管理作業の様子をWEB上で手軽に動画で確認できる、他社にはないサービスです。

空き家管理でお困りの方はお気軽にお問い合わせください。
不動産担当：筒井



2024年も補助金でリフォームがお得に できるチャンス！今からご計画を！

住まいのことなら
LIXILリフォームショップ

住まい向上リフォーム
こころリノベーション

年に一度の同時開催！

LIXILリフォームショップ 大相談会

11.11 土 11.12 日 10:00~16:00

アンケート回答&来場でQUOカード
先着
100組
¥2,000分プレゼント！
アンケート回答はこちら！▶▶▶



※詳細は同封のチラシをご覧ください

かんたんレシピ

さんまとかぼちゃの香草焼き

教えてくれた人…尾田衣子さん
料理研究家。料理教室「アシェットド
キヌ」主宰。ル・コルドンブルー東京ほ
かで料理を学び独立。身近な食材で
手軽に作れる料理に定評がある。
<http://ryo-ri.net/>

秋の旬がギュッと詰まった、ハーブの香りも芳ばしいメニュー。バルサミ
コ酢のソースをかけて、召し上がれ♪



材料

(2人分)

- さんま…2尾、かぼちゃ…1/4個、舞茸…1/2パック、オリーブオイル、塩・コショウ…適量
- A: パン粉…大さじ2、乾燥ハーブ(パセリやバジル等)…小さじ1/2、ニンニクみじん切り…1かけ分、粉チーズ…小さじ1、塩・コショウ…適量
- バルサミコ酢…大さじ2、はちみつ…小さじ2

①さんまは頭を切り落とし、ワタを取って水洗いをする。かぼちゃは薄切りに、舞茸は手でさく。

②耐熱用の皿にさんまとかぼちゃを交互に並べ、舞茸を散らして軽く塩・コショウを振り、オリーブオイルを全体にかける。

③Aを混ぜ合わせ、②の上に散らし、180度のオーブンで20分程度火を入れる。

④バルサミコ酢、はちみつを合わせ、とろみがつくまで火を入れてソースをつくり、添える。

※バルサミコ酢は火にかけると蒸発しやすいので、目を離さず火を入れましょう。
※食べる直前にオリーブオイル(分量外)を回しかけると、香りが立ち、よりおいしくなります。